

---

# NAVE INDUSTRIAL- LOGÍSTICA EN ALQUILER



POL. IND. SANTIGA  
BARBERÀ DEL VALLÉS

## EL ACTIVO

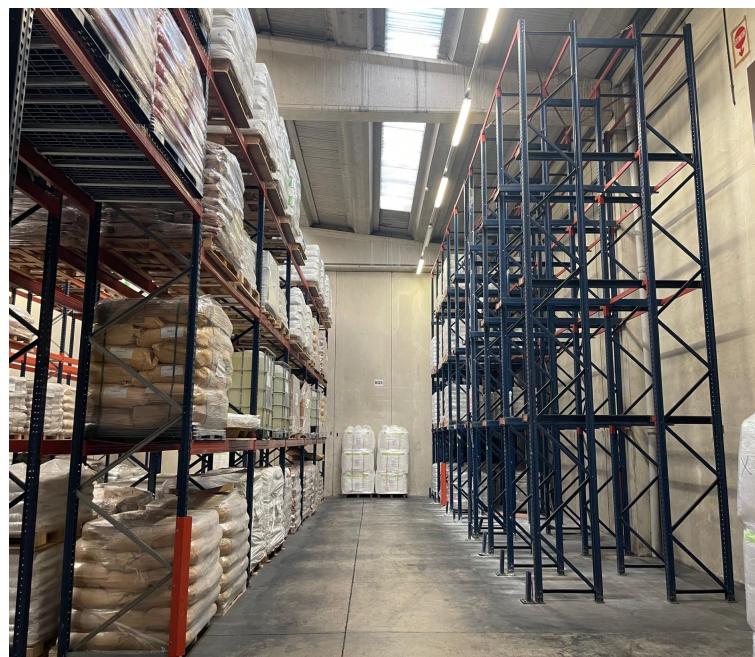
Presentamos una nave industrial-logística en el Polígono Santiga de Barberà del Vallés (Barcelona).

Situada en la primera corona de Barcelona, esta nave ofrece una ubicación inmejorable a tan solo 10 km de la entrada a la ciudad y a menos de 30 km del Puerto de Barcelona y la Zona Franca.

Cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación de Barcelona, tales como la AP7, la C-58 y las Rondas de Dalt y Litoral.

El inmueble se compone de dos naves aisladas de 2.593 m<sup>2</sup> y 305 m<sup>2</sup> respectivamente, en una parcela de 6.568 m<sup>2</sup>.

Ofrece las condiciones óptimas para albergar una sede corporativa con almacén propio así como centros de distribución y almacenaje.



# UBICACIÓN

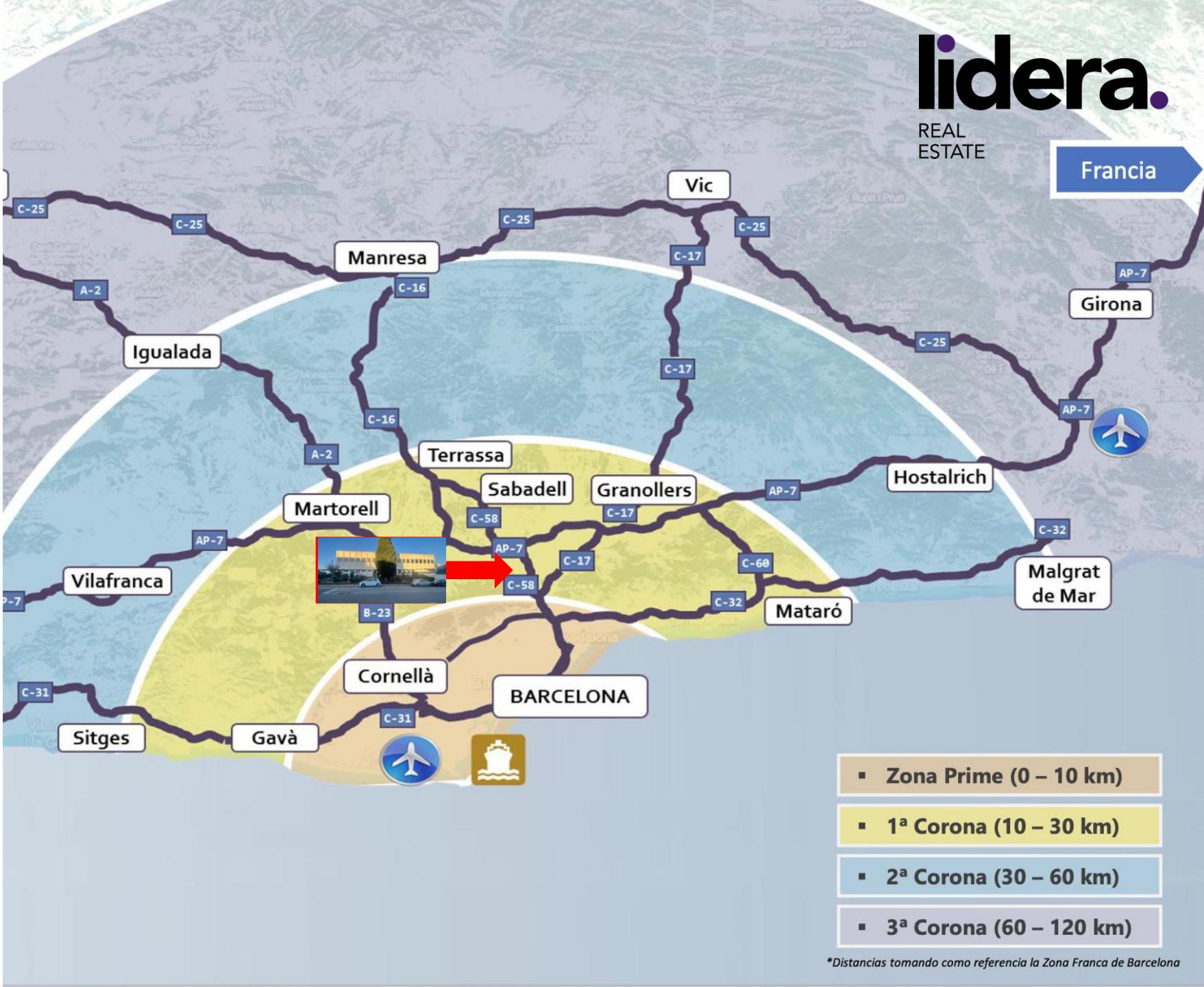
## VÍAS DE COMUNICACIÓN

AP-7

C-58

Ronda de Dalt

Ronda Litoral



- Zona Prime (0 - 10 km)
- 1ª Corona (10 - 30 km)
- 2ª Corona (30 - 60 km)
- 3ª Corona (60 - 120 km)

\*Distancias tomando como referencia la Zona Franca de Barcelona

# SUPERFÍCIES

El inmueble se encuentra distribuido en dos naves industriales sobre una parcela de 6.568 m<sup>2</sup>.

La nave principal tiene una superficie construida de 2.593 m<sup>2</sup> y la nave 2 de 305 m<sup>2</sup> totalmente diáfana.

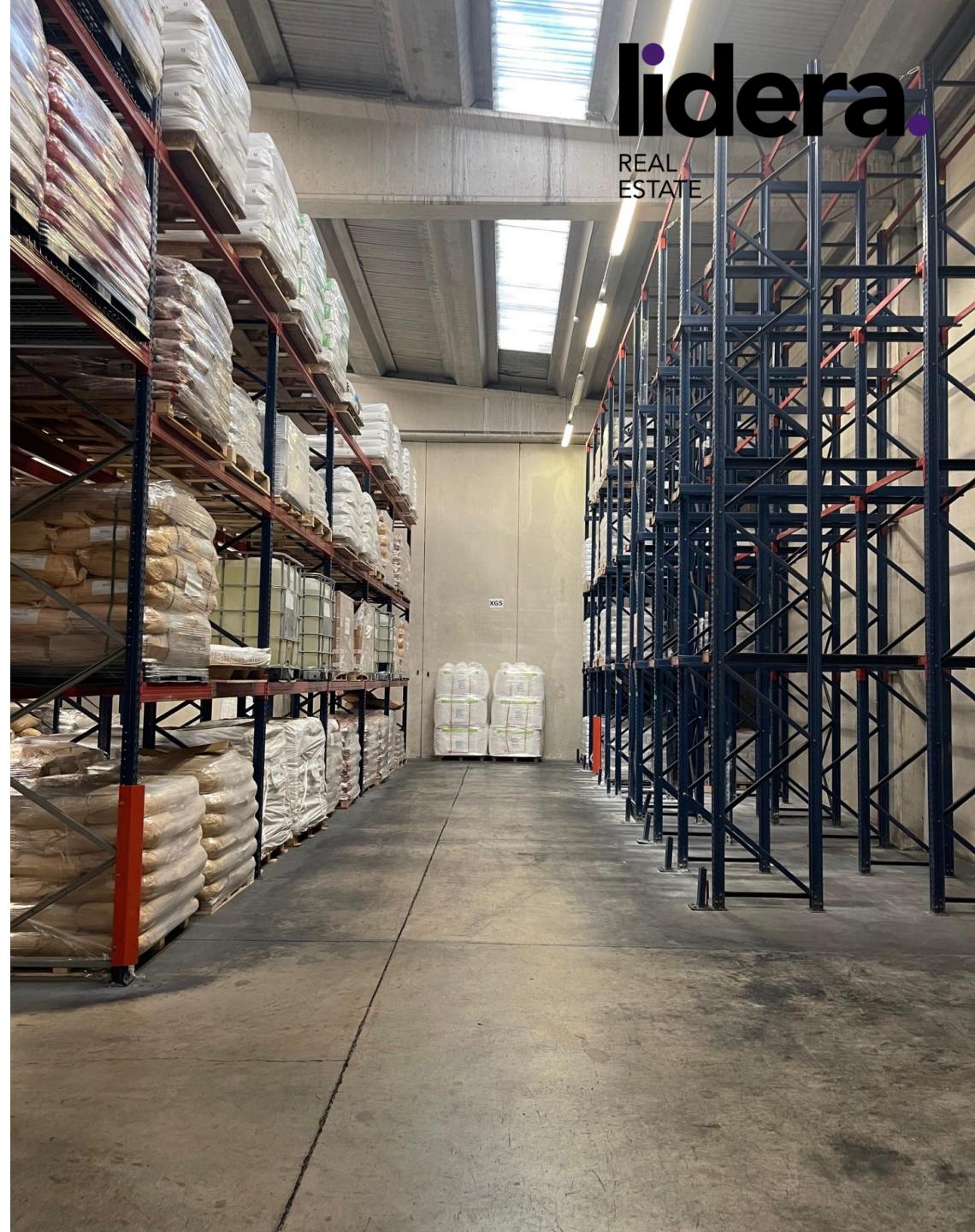
	Planta Baja	Planta 1	TOTAL
Nave principal	1.958 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>	2.593 m <sup>2</sup>
Nave 2	305 m <sup>2</sup>		305 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2.263 m<sup>2</sup></b>	<b>635 m<sup>2</sup></b>	<b>2.898 m<sup>2</sup></b>

Patio privado	4.305 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------



# CARACTERÍSTICAS

- Nave industrial/logística aislada ( Tipo C ) en muy buen estado de conservación
- Estructura y cerramientos de prefabricado de hormigón.
- La nave está construida sobre una parcela de 6.568 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie edificada de 2.898 m<sup>2</sup> distribuidas en 2 espacios:
  - Nave principal: 1.958 m<sup>2</sup> en planta baja y 635 m<sup>2</sup> en planta primera, destinada a oficinas con muy buena imagen y totalmente acondicionadas. ( Zona open space, salas de reuniones, climatización y lavabos).
  - Nave 2 : 305 m<sup>2</sup> en planta baja. ( Preparada para almacenaje APQ, con sprinklers ).
- Sustitución de la cubierta actual de uralita por cubierta tipo sándwich.
- Altura libre: 7 metros en las dos naves industriales.
- Dos muelles de carga y descarga hidráulicos exteriores.
- Doble entrada rodada a la parcela con amplia campa de carga y descarga y zona de aparcamiento para ambas naves.
- Patio exterior vallado de 4.305 m<sup>2</sup>.
- En cuanto a instalaciones la nave cuenta con lavabos, vestuarios, cocina office y medidas contra incendios mediante BIES, detección e hidrantes exteriores. Suministros dados de alta.



---

# CONDICIONES ECONÓMICAS

## SUPERFÍCIES DEL ACTIVO

PARCELA: 6.568 m<sup>2</sup>

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUIDA: 2.898 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO: 4.305 m<sup>2</sup>

## PRECIO DE ALQUILER

19.000 €/ mes + Gastos



**lidera.**

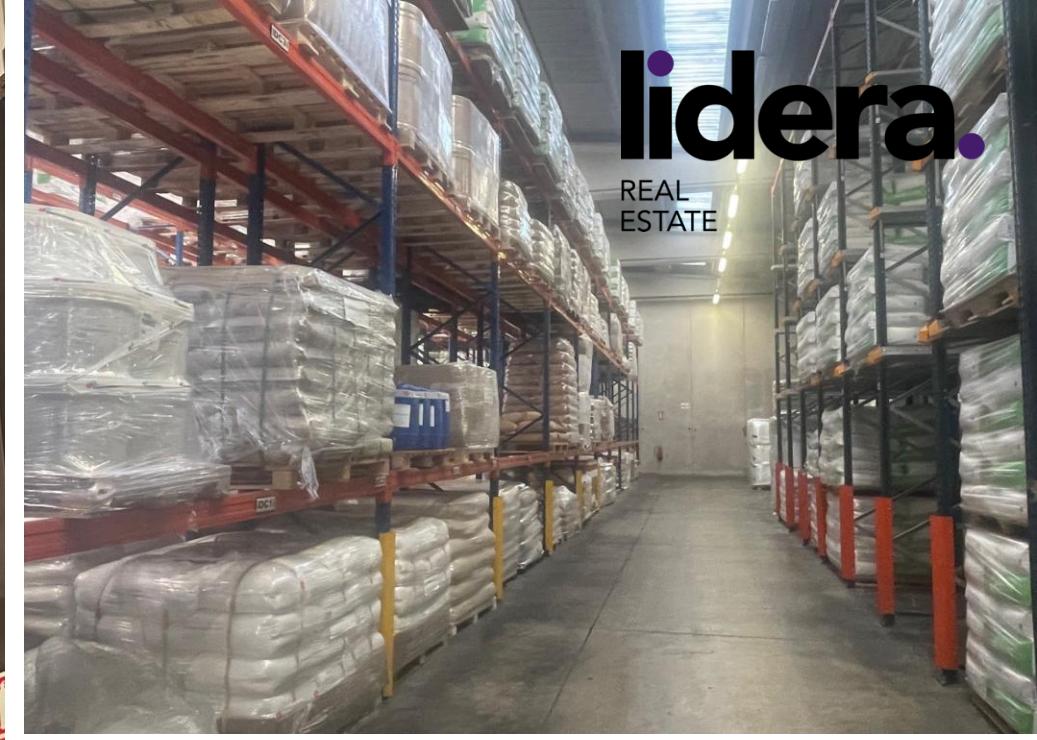
REAL  
ESTATE

---

# GALERÍA DE IMÁGENES







**lidera.**  
REAL  
ESTATE



**lidera.**  
REAL  
ESTATE



**lidera.**  
REAL  
ESTATE

# lidera.

REAL  
ESTATE



## CONTACTO

Para más información:

Oscar Ojea

+34 615 123 509

[oscar.ojea@lidera-re.com](mailto:oscar.ojea@lidera-re.com)

**[liderarealestate.com](http://liderarealestate.com)**



---

# POLÍTICA DE PRIVACIDAD

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por Lidera Real Estate S.L.

Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Lidera Real Estate S.L, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera acerca del inmueble. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del Inmueble, Lidera Real Estate S.L., declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

En la evaluación del inmueble, todos los destinatarios del presente Documento Confidencial deben basarse únicamente y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial.

Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro.

---