
NAVE INDUSTRIAL-
LOGÍSTICA EN VENTA

POL. IND. POLIZUR
CERDANYOLA DEL VALLÉS

EL ACTIVO

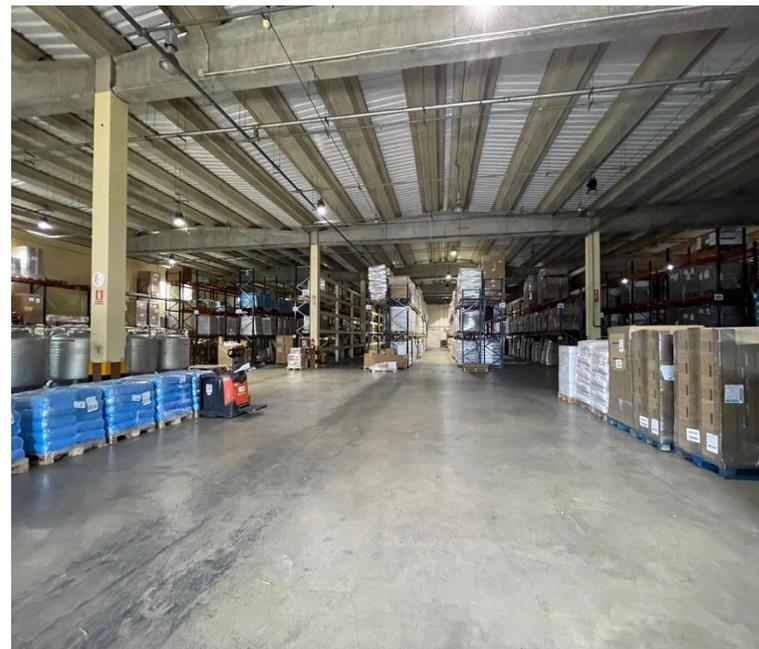
Presentamos una nave industrial-logística en el Polígono Polizur de Cerdanyola del Vallés (Barcelona).

Situada en la primera corona de Barcelona, esta nave ofrece una ubicación inmejorable a tan solo 10 km de la entrada a la ciudad y a menos de 30 km del Puerto de Barcelona y la Zona Franca.

Cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación de Barcelona, tales como la AP7, la C-58 y las Rondas de Dalt y Litoral.

El inmueble se compone de un conjunto de naves adosadas conectadas entre sí, proporcionando versatilidad en cuanto a su distribución interior.

Ofrece las condiciones óptimas para centros de distribución y almacenaje.



UBICACIÓN

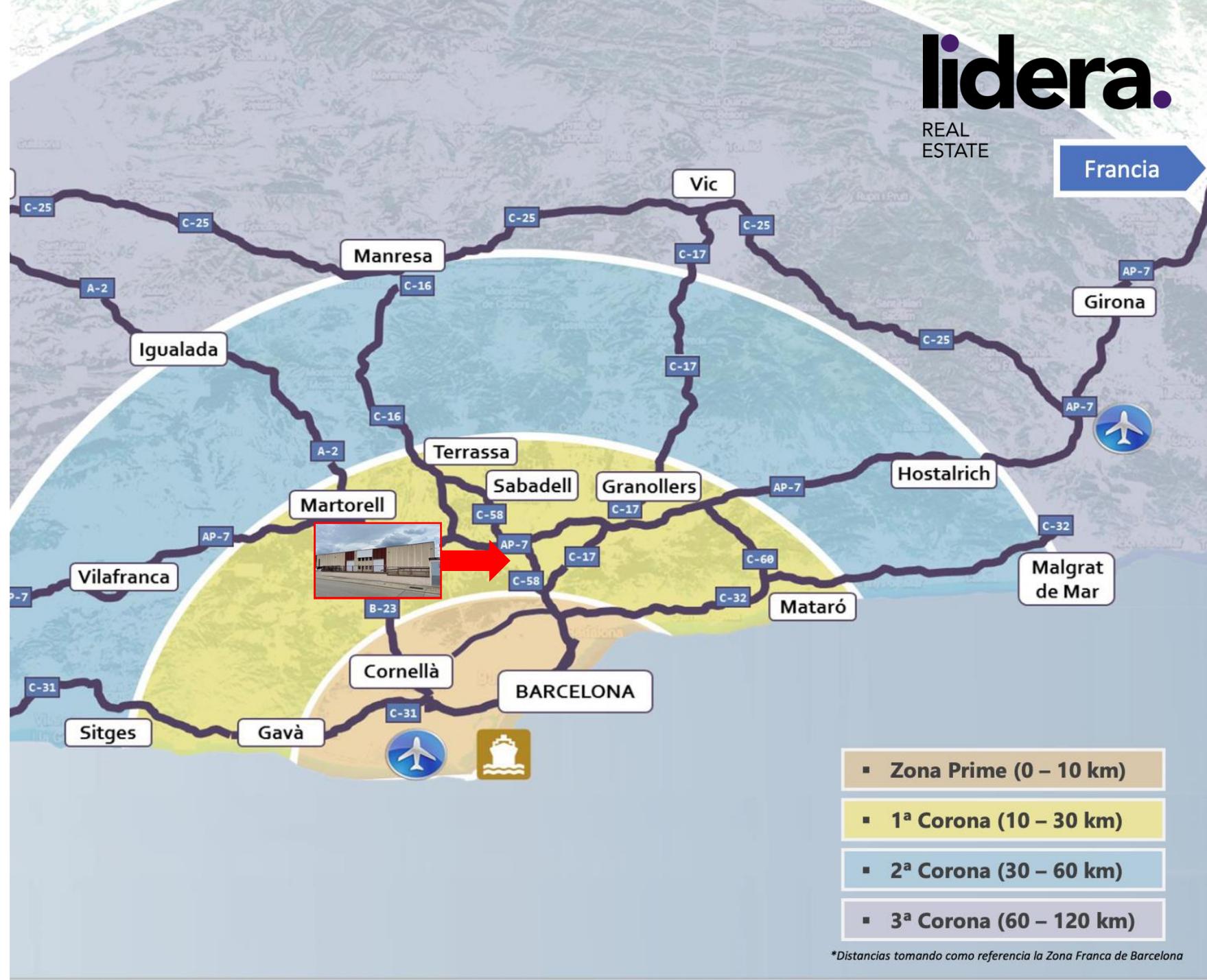
VÍAS DE COMUNICACIÓN

AP-7

C-58

Ronda de Dalt

Ronda Litoral



SUPERFÍCIES

El inmueble se encuentra distribuido en tres módulos.

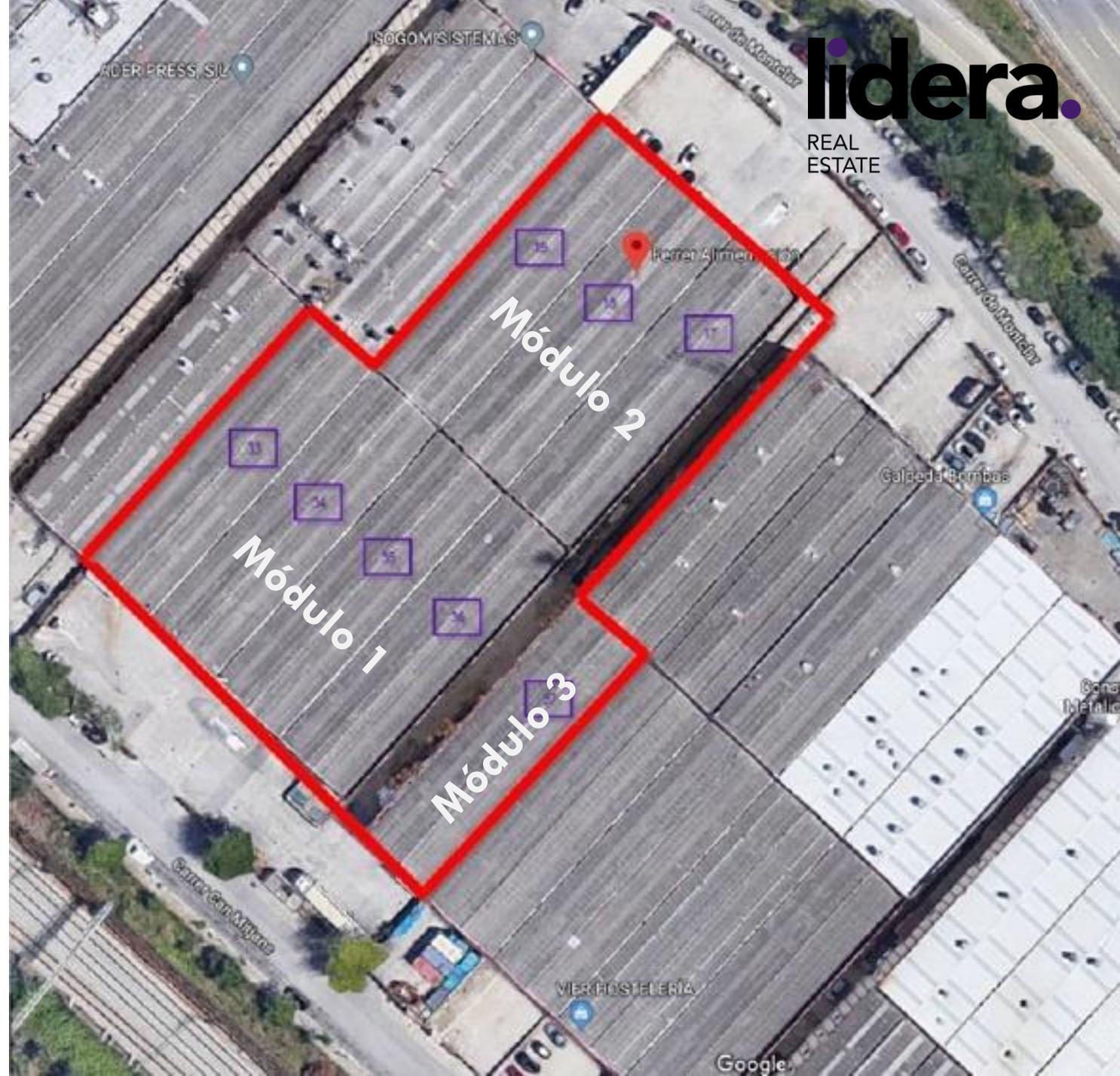
Dos de ellos ocupan una superficie de 6.264 m² (módulos 1 y 2) y un módulo independiente de 857 m² (módulo 3).

Los módulos 1 y 2 están unidos mediante una rampa interior.

Todos ellos cuentan con acceso directo a la vía pública.

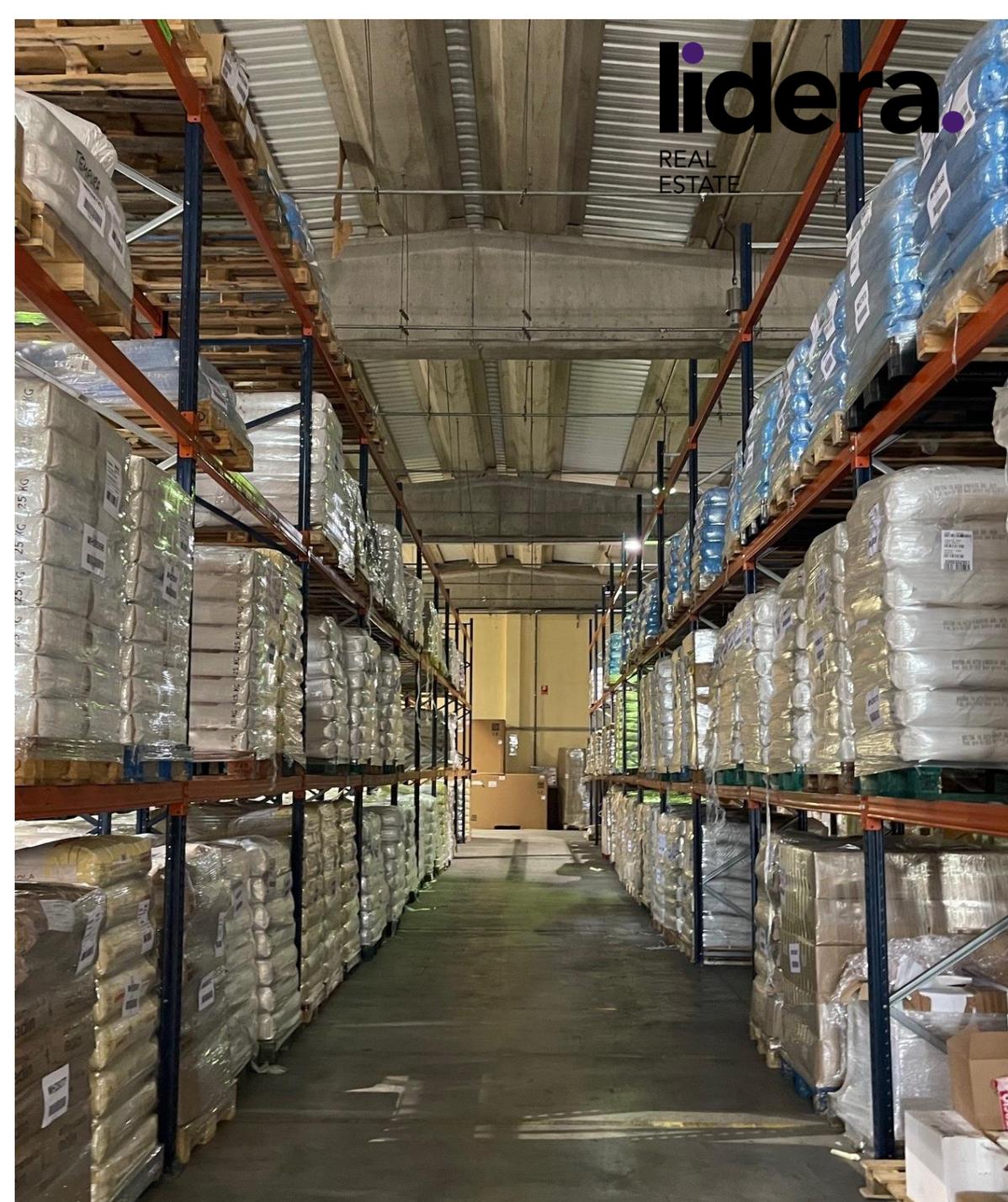
	Planta Baja	Planta 1	TOTAL
Módulo 1	3.442 m ²	50 m ²	3.492 m ²
Módulo 2	2.586 m ²	186 m ²	2.772 m ²
Módulo 3	857 m ²		857 m ²
TOTAL	6.885 m²	236 m²	7.121 m²

	Módulo 1 y 3	Módulo 2	TOTAL
Patio privado	1.998 m ²	1.119 m ²	3.117 m ²



CARACTERÍSTICAS

- Estructura y cerramientos de prefabricado de hormigón.
- Cubierta tipo sándwich nueva.
- Altura libre: 7,10 metros (módulo 1) y 6,50 metros (módulo 2 y 3).
- La nave cuenta con instalaciones: agua, luz y fuerza dadas de alta.
- Los módulos 1 y 3 disponen de 2 y 1 puertas TIR respectivamente y 2 muelles de carga exteriores.
- El módulo 2 dispone de 2 muelles de carga y una rampa de acceso a pie plano.
- Patio exterior vallado de 3.117 m².
- La nave está preparada con medidas contraincendios para un Riesgo Bajo.
- Oficinas acondicionadas en dos plantas de 100 m² (Módulo 1), 370 m² (módulo 2), con lavabos, vestuarios y cocina office.
- Amplia zona de maniobrabilidad para camiones y zona de aparcamiento.



CONDICIONES ECONÓMICAS

SUPERFÍCIES DEL ACTIVO

PARCELA: 10.002 m²

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUIDA: 7.121 m²

PATIO PRIVADO: 3.117 m²

PRECIO DE VENTA

6.300.000 €

(885€/m²)



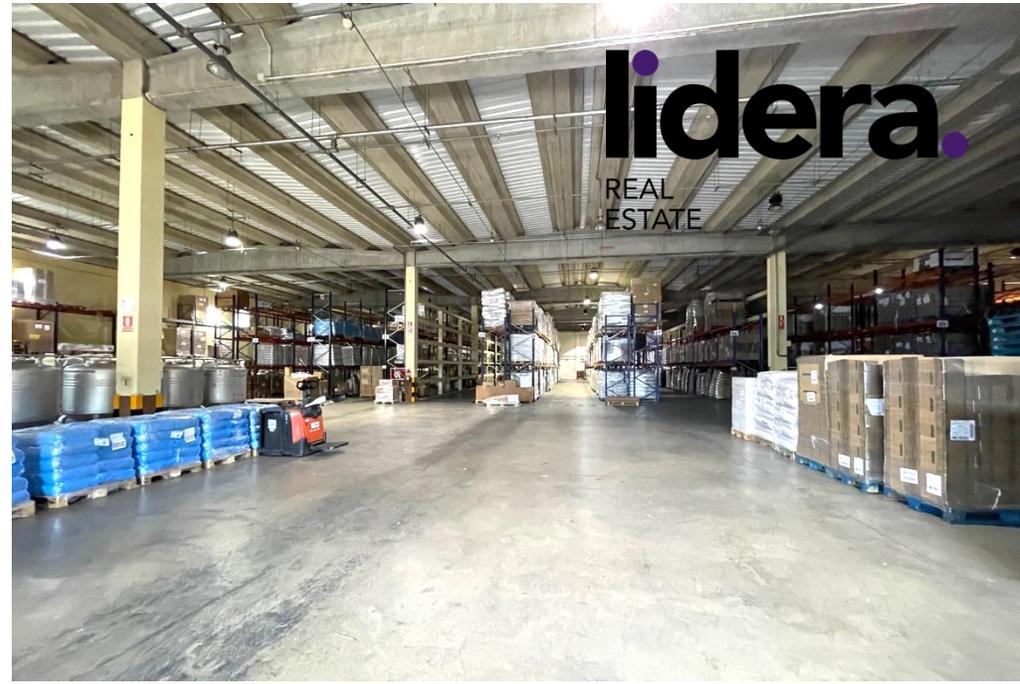
GALERÍA DE IMÁGENES

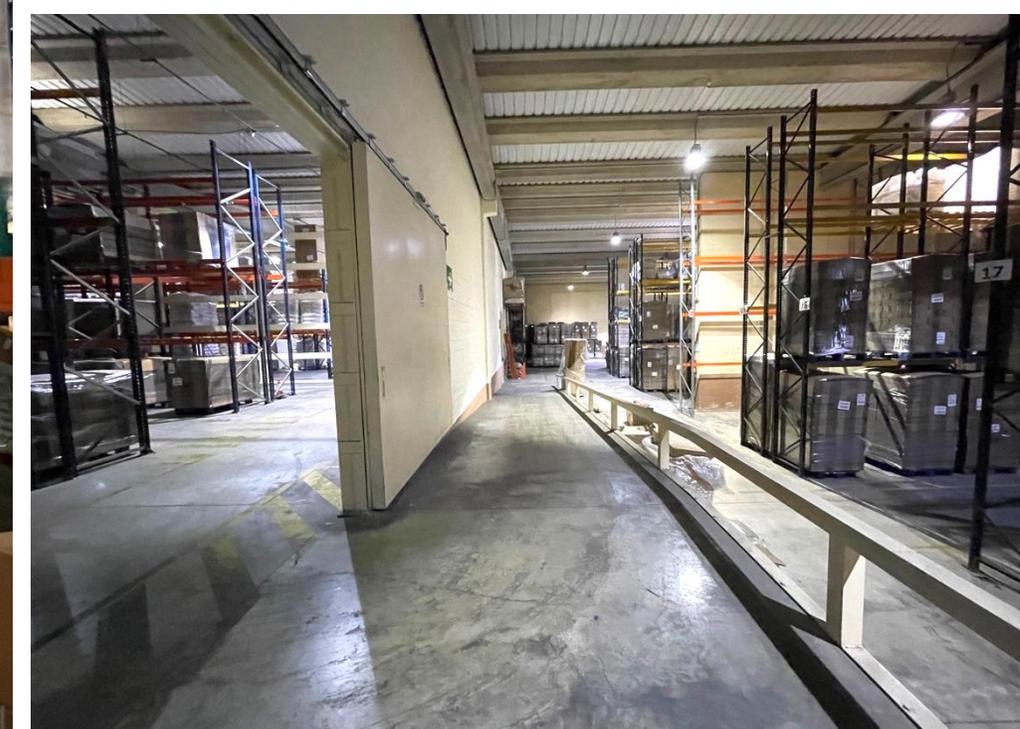




lidera.
REAL
ESTATE











lidera.
REAL ESTATE





lidera.

REAL
ESTATE

CONTACTO

Para más información:

Oscar Ojea

+34 615 123 509

oscar.ojea@lidera-re.com

liderarealestate.com

The logo for Lidera, featuring the word "lidera" in a bold, lowercase sans-serif font. The letter "i" has a purple dot above it, and the word ends with a purple dot.

REAL
ESTATE



POLÍTICA DE PRIVACIDAD

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por Lidera Real Estate S.L.

Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Lidera Real Estate S.L, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera acerca del inmueble. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del Inmueble, Lidera Real Estate S.L., declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

En la evaluación del inmueble, todos los destinatarios del presente Documento Confidencial deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial.

Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro.
